



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KALAMENY

ZÁPISNICA

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny,
konané dňa 31.08. 2023 o 19:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kalamenoch.**

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva obce Kalameny: Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus, Boris Trnovský,
- hl. kontrolór obce: Monika Pechová
- starosta obce Kalameny: Ing. Juraj Markovič,
- hostia.

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. VZN - o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kalameny.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a v okolí objektu – Bar Kalameny.
7. Nájomná zmluva s KPS Kalameny – KNC 1176.
8. Žiadosť o nájom pozemku – cintorín 1m², umiestnenie predajného automatu na kahance.
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti EKN 6027/12.
10. Dopravné značenie v obci Kalameny.
11. Sadzobník poplatkov za poskytované služby a činnosti zabezpečované obcou Kalameny.
12. Žiadosť o prevod pozemku (KNC 6009/1) - vyjadrenie ČŠP a vyžiadanie dokladov.
13. Mláka pred domom Kalameny 62.
14. Bezpečnostno-technická služba a technika požiarnej ochrany objektov obce.
15. Nákup malotraktora do obce.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

K bodu č. 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Ing. Juraj Markovič. Privítal poslancov, hostí, ktorí sa zúčastnili zasadnutia, vid' prezenčná listina. Poslanec Matúš Trnovský ospravedlnený z dôvodu pracovnej vyt'ážnosti.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Po otvorení zasadnutia určil starosta obce za:

- zapisovateľ a zápisnice: Mária Mrvová
- overovateľov zápisnice: Peter Sálus, Mgr. Ľuboš Chovan

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/02**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice **boli schválení.**

K bodu č. 3. Schválenie programu.

Starosta prečítal program rokovania prítomným poslancom a vyzval na hlasovanie o programe.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. VZN - o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kalameny.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a v okolí objektu – Bar Kalameny.
7. Nájomná zmluva s KPS Kalameny – KNC 1176.
8. Žiadosť o nájom pozemku – cintorín 1m², umiestnenie predajného automatu na kahance.
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti EKN 6027/12.
10. Dopravné značenie v obci Kalameny.
11. Sadzobník poplatkov za poskytované služby a činnosti zabezpečované obcou Kalameny.
12. Žiadosť o prevod pozemku (KNC 6009/1) - vyjadrenie ČŠP a vyžiadanie dokladov.
13. Mláka pred domom Kalameny 62.
14. Bezpečnostno-technická služba a technika požiarnej ochrany objektov obce.
15. Nákup malotraktora do obce.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/03**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva **bol schválený**.

K bodu č. 4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich OZ.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnotením uznesení zo 4. obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesení v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/04**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** plnenie uznesení.

K bodu č. 5. VZN - o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kalameny.

Starosta obce: VZN sa schvaľuje, aby bola možnosť čerpania dotácií pre právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov, kde spadajú aj občianske združenia pôsobiace na území obce Kalameny. Týmto spôsobom sa bude môcť o dotáciu uchádzať aj OZ Castrum Liptov.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesení v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/05**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** VZN - o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Kalameny.

K bodu č. 6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a v okolí objektu – Bar Kalameny.

Starosta obce: prečítal žiadosť od žiadateľa a vlastníka nehnuteľnosti Tibor M. pod predmetnou parcelou. Nastala všeobecná zhoda, že predajom pozemku by Obec Kalameny prišla o lukratívny pozemok v centre obce. Navrhli, že treba požiadať a rokovať o odkúpení budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/06**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **zamietlo** žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a v okolí objektu – Bar Kalameny od žiadateľa Tibor. M. Obecné zastupiteľstvo **navrhlo** rokovať so žiadateľom (majiteľom) o odkúpení nehnuteľnosti.

K bodu č. 7. Nájomná zmluva s KPS Kalameny – KNC 1176.

Starosta obce: informoval rokovaníach, ktoré prebehli medzi starostom obce a predsedom KPS Kalameny. Informoval, že dohodu, ktorá bola na stole výbor KPS Kalameny zamietol a ďalšie rokovanie, ktoré malo prebehnúť medzi výborom KPS Kalameny a starostom obce s poslancami zastupiteľstva neprebehlo z dôvodu neprítomnosti členov výboru KPS Kalameny. O najbližšom rokovaní má informovať predseda KPS Kalameny.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/07**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** informácie ohľadom nájomnej zmluvy s KPS Kalameny – KNC 1176.

K bodu č. 8. Žiadosť o nájom pozemku – cintorín 1m², umiestnenie predajného automatu na kahance.

Starosta: prečítal žiadosť poslancom, jedná sa o prenájom 1m² na umiestnenie predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov. Automat je samo stojaci, mechanický, nepotrebuje el. energiu. Treba navrhnuť aj výšku nájmu, netuším koľko taký automat môže vychádzať.

P. Mišiak: treba umiestniť automat tak aby nezavadzal pri vchode a nekazil dojem pred vchodom do Dom smútku.

P. Chovan: ak sa bude DS prerábať treba ho umiestniť za DS, poprípade dohodnúť kratšiu výpovednú lehotu.

Starosta: osobne si myslím, že s premiestnením automatu nebude problém.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2022/05/08**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť o nájom pozemku – cintorín 1m², umiestnenie predajného automatu na kahance.

K bodu č. 9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti EKN 6027/12.

Starosta: podklady žiadosti som Vám poslal do mailu, jedná sa o parcelu v okolí domu žiadateľa o ktorú sa príkladne stará kosí a má vybudovaný vjazd na pozemok.

P. Mišiak: cez predmetnú parcelu majú prístup aj iní majitelia pozemkov a pri predaji by nemali možnosť prístupu k pozemkom.

P. Mariana. T.: Obec nemôže predávať pozemky, je neprístupné aby obec predávala. Tento pozemok je staré koryto, ktoré už minulé zastupiteľstvo za starostu Trnovského predávalo, čo bola chyba lebo doteraz nemá Štátna vodná správa vysporiadané pozemky pod potokom. Keď budete predávať tak to kúpim ja!

Starosta: vrchná časť parcely sa nevyužíva ani spodná popri vode. Tie by sa mohli GP oddeliť.

P. Mišiak: Alebo treba vysporiadať a spraviť cestu popri vode, keďže tam nie je prístup ku pozemkom.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/09**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **zamietlo** žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti EKN 6027/12 z dôvodu, že zabezpečuje prístup na parcely EKN 408, EKN 409, EKN 410, EKN 411 a EKN 413.

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **navrhlo**

rokovať so žiadateľom o odkúpení / zámene časti parcely nad parcelou EKN 419, kde by sa vyhotovil geometrický plán a daná parcela by sa rozdelila.

K bodu č. 10. Dopravné značenie v obci Kalameny.

Starosta: pre potreby regulácie parkovania návštevníkov termálneho jazierka, ako aj niektorých exponovaných miest v obci, sa zaviedla zóna zákaz stáť v celej obci. Predkladám dopravné značenie, ku ktorému sme už viedli spoločné sedenia.

P. Chovan: neviem sa stotožniť so spomaľovacími prahmi, ktoré budú umiestnené smerom do doliny. Budeme ako na hojdačke.

P. Sálus: podľa mňa treba dať spomaľovací prah aj na ulicu ku ihrisku.

P. Mišiak: ešte treba umiestniť značku zákaz zastavenia po pravej strane smerom do doliny a doplniť dodatočnú značku pod daj prednosť vjazdu a na stopke na všetky značky pri kostole.

Starosta: osobne by som umiestnil značku zákaz zastavenia na most pri r. Trnovských. Keďže sa tam stále sťažujú na zlý prechod na ulicu popri vode.

P. Mišiak: zákaz zastavenia si myslím, že je zbytočne prísny, keď tam nebude nikto môcť na celej ulici stáť.

Starosta: značka by bola umiestnená len na dva miesta na moste.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/10**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** návrh dopravného značenia v obci Kalameny s pripomienkami.

K bodu č. 11. Sadzobník poplatkov za poskytované služby a činnosti zabezpečované obcou Kalameny.

Starosta: sadzobník poplatkov pre obec neodzrkadľuje dnešné ceny poplatkov za KD. Je potrebné aktualizovať cenník na dnešnú dobu.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/11**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** sadzobník poplatkov za poskytované služby a činnosti zabezpečované obcou Kalameny.

K bodu č. 12. Žiadosť o prevod pozemku (KNC 6009/1) - vyjadrenie CŠP a vyžiadanie dokladov.

Starosta: poslali odpoveď zo SPF, že časť parcely, ktorá zasahuje do telesa miestnej komunikácie, keď zdokladujeme, že máme v majetku obce alebo pasportom ciest prevedú na obec. Pri prevode je potrebné vyhotoviť geometrický plán. Horšie to je to je v časťou parcely pri lipe, kde nemáme umiestnenú miestnu komunikáciu i keď je tam umiestnená vodomerná šachta musíme predložiť právoplatné územné rozhodnutie (chodník, komunikácia...) ako pozemok určený na výstavbu.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/12**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zobralo na vedomie** vyjadrenie SPF a vyžiadanie dokladov.

K bodu č. 13. Mláka pred domom Kalameny 62.

Starosta: je potrebné tento roky trvajúci problém vyriešiť. Volal som s realizátorom miestnych komunikácií, ktorý navrhol vyfrézovanie predmetnej časti komunikácie a priasfaltovanie – zodvihnutie komunikácie aby tam voda nestála a stekala na druhú stranu ku kanálu.

Poslanci nemali pripomienky.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/13**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** vyasfaltovanie miestnej komunikácie pred domom Kalameny 62.

K bodu č. 14. Bezpečnostno-technická služba a technika požiarnej ochrany objektov obce.

Starosta: pre obec a jednotlivé objekty, ako aj zamestnancov nám treba zabezpečiť BOZP a požiarnu ochranu, ktorá nám absentuje. Je nevyhnutné aby sme mali poskytovateľa služby, ktorá nám bude robiť školenia a potrebnú agendu.

Poslanci nemali pripomienky.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/14**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** uzavretie zmluvy na bezpečnostno-technickú službu a techniku požiarnej ochrany objektov obce.

K bodu č. 15. Nákup malotraktora do obce.

Starosta: predložil som Vám cenovú ponuku a technické špecifikácie na používaný malotraktor, vrátane čelného nakladača, trojsklopnej vlečky a mulčovača. Traktor by bol vhodný na dovoz – odvoz materiálov, čiastočnú zimnú údržbu ciest, ako aj na mulčovanie verejných plôch.

Teraz máme poslednú možnosť v tomto roku využiť čerpanie rezervného fondu na nákup traktora. Po tomto dátume to už nebude možné do konca roka.

P. Mišiak: treba nám doriešiť najprv garáž a pošporiť peniaze na už rozbehnuté veci.

B. Trnovský: traktor urobí viacej, ako ručne kosiť s kosačkou plochy.

P. Chovan: neviem, že na čo bude obci traktor, okrem mulčovania trávy.

Starosta vyzval na hlasovanie.

Uznesenie č. 2023/05/15 nebolo prijaté. Nebol súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Za	2	Peter Sálus, Boris Trnovský
Proti		-
Zdržal sa	2	Ing. Miloš Mišiak, Mgr. Ľuboš Chovan
Nepřítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

K bodu č. 16. Rôzne.

Starosta: na OÚ bola podaná žiadosť o podporu mladého športovca z obce. Žiada o finančnú podporu. Ďalej je potrebné doriešiť odvodnenie vody z cesty do jarku na Vyšnom konci. Kúpime betónové žľaby, žľab sa vykope minibagrom, uloženie a zabetónovanie si urobíme svojpomocne.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/05/16**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní	1	Matúš Trnovský
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zobralo na vedomie**

žiadosť o finančnú podporu športovca Adam Ď., finančnú odmenu za propagovanie a prezentovanie Obce Kalameny.

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **navrhlo**

požiadať o dotáciu v zmysle prijatého VZN dotácia na šport.

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo**

odvodnenie vody z cesty do jarku na Vyšnom konci.

K bodu č. 17. Diskusia.

Starosta obce:

- červená búda bola vyprázdnená - nadvihnutá v rámci možnosti, navožený makadam, uložené palety na ktorých sa spravila provizórna podlaha,
- rozpadnutá búda za KD postupne rozoberaná, postupne sa robí sanácia zadného dvora za KD,
- zberný dvor pod lipou zlikvidovaný, odpad odstránený, osadená zákazová tabuľa sypania smetí,
- žiadosť o poskytnutie príspevku na nákup traktorovej techniky – tri hodnotenia 2 kladné 1,85 bodu a 2,15 bodu a jedno záporné 0,65 bodu,
- značky na QR parkovanie osadené,
- cesta do doliny boli zasypané najväčšie vzniknuté jamy,
- volal som s pánom z Martina, je ochotný spraviť železný mostík cez potok pri termálnom jazierku bezplatne, budú potrebné stavebné úpravy existujúcich základov.

K bodu č. 18. Záver.

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

.....
Mária Mrvová

Overovatelia:

.....
Peter Sálus

.....
Mgr. Ľuboš Chovan

Starosta obce:

.....
Ing. Juraj Markovič