OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KALAMENY

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny,
konané dňa 20.06. 2023 o 19:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kalamenoch.

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva obce Kalameny: Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus, Boris Trnovský, Matúš Trnovský.
- hl. kontrolór obce: Monika Pechová
- starosta Obce Kalameny: Ing. Juraj Markovič,
- hostia.

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Záverečný účet obce za rok 2022
6. Výročná správa za rok 2022
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky
8. VZN – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kalameny.
9. VZN – o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území v obci Kalameny.
10. Nájomná zmluva na prenájom pozemku (100/4) v okolí baru nájomcovi.
11. Zámenná zmluva prevodu pozemkov okolie KPS chata a KPS garáž na základe GP.
12. Program a zabezpečenie podujatia - „Deň obce, dňa 1.07.2023“
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

K bodu č. 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Ing. Juraj Markovič. Privítal poslancov, hostí, ktorí sa zúčastnili zasadnutia, viď prezenčná listina. Poslanec Mgr. Ľuboš Chovan ospravedlnený z dôvodu odcestovania.

K bodu č. 2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*

Po otvorení zasadnutia určil starosta obce za:

- zapisovateľa zápisnice: Mária Mrvová
- overovateľov zápisnice: Ing. Miloš Mišiak, Boris Trnovský

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/02**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan
Nehlasovali		

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice **boli schválený**.

K bodu č. 3. *Schválenie programu.*

Starosta oboznámil prítomných poslancov, ktorí dostali podklady pred zasadnutím obecného zastupiteľstva ku potrebným doplneným bodom a zmene poradia bodov z dôvodu potrebného stanoviska hl. kontrolóra ku schváleniu záverečného účtu obce a to:

Zmena poradia bodov č. 5, č. 6, č. 7.
Doplnenie bodu č. 13 - Úprava rozpočtu.
Doplnenie bodu č. 14 - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kalameny na II. polrok 2023.

A. Vyzval na hlasovanie na doplnenie bodov do programu zastupiteľstva.
B. Vyzval na hlasovanie za program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky.
6. Výročná správa za rok 2022.
7. Záverečný účet obce za rok 2022.
8. VZN – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kalameny.
9. VZN – o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území v obci Kalameny.
10. Nájomná zmluva na prenájom pozemku (100/4) v okolí baru nájomcovi.
11. Zámenná zmluva prevodu pozemkov okolie KPS chata a KPS garáž na základe GP.
12. Program a zabezpečenie podujatia - „Deň obce, dňa 1.07.2023“.
13. Úprava rozpočtu obce.

14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kalameny na II. polrok 2023.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/03**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva **bol schválený**.

K bodu č. 4. *Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich OZ.*

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnotením uznesenia z 3. obecného zastupiteľstva.
Poslanci nemali pripomienky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/04**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** plnenie uznesení.

K bodu č. 5. *Stanovisko hlavnej kontrolórky.*

Hlavný kontrolór obce Monika Pechová prečítala stanovisko ku k návrhu záverečného účtu za rok 2022.
Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/05**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky.

K bodu č. 6. *Výročná správa za rok 2022.*

Poslanci dostali individuálnu výročnú správu pred rokovaním zastupiteľstva.
Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/06**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** výročnú správu za rok 2022.

K bodu č. 7. *Záverečný účet obce za rok 2022.*

Poslanci nemali k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 žiadne pripomienky. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
Použitie prebytku hospodárenie na tvorbu rezervného fondu vo výške 45 322,07 ,- Eur.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/07**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** záverečný účet obce za rok 2022.

K bodu č. 8. *VZN – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kalameny.*

Starosta: neboli doručené žiadne pripomienky ku VZN.
Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2022/04/08**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2023 obce Kalameny – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kalameny.

K bodu č. 9. *VZN – o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území v obci Kalameny.*

Starosta: neboli doručené žiadne pripomienky ku VZN.
Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/09**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2023 obce Kalameny – o parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území v obci Kalameny.

K bodu č. 10. *Nájomná zmluva na prenájom pozemku (100/4) v okolí baru nájomcovi.*

Starosta: bol schválený a zverejnený zámer z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Je potrebné schváliť zmluvu s nájomcom.

Nehnuteľnosť evidovaná v kat. území Kalameny, zameraná a okótovaná na vypracovanej okótovanej dispozície vedená na LV č. 1158 pre katastrálne územie Obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par.č. 100/4, orná pôda o výmere 2331 m^2.

Do zmluvy budú zapracované nasledovné podmienky:

Cena nájmu pozemkov: 150,-€ , cena nájmu sa bude zvyšovať podľa ročnej miery inflácie určenej štatistickým úradom.

Doba nájmu : 5 rokov.
Celková výmera: 322 m^2.

Osobitný zreteľ - Obec Kalameny uvedený pozemok nevyužíva. Nájomca má na susednom pozemku v nájme budovu, v ktorej prevádzkuje podnikateľskú činnosť. Na dotknutom pozemku má prístup ku zadnej terase. Nájomca sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na účel uvedený v nájomnej zmluve.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/10**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku a vypracovanie nájomnej zmluvy na pozemok (100/4) v okolí baru nájomcovi.

K bodu č. 11. *Zámenná zmluva prevodu pozemkov okolie KPS chata a KPS garáž na základe GP.*

Starosta: zámer o prevode nehnuteľností bol schválený a vyvesený. Je potrebné schváliť prevod nehnuteľnosti a ich vzájomnú výmenu vo vlastníctve Obce Kalameny a vo vlastníctve Komposesorátu pozemkového spoločenstva, Kalameny v okolí chaty Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny z titulu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa geometrického plánu č. RP-013/2019 overený bol 22.07.2021 pod. č. 324/2021 Ing. Samuelom Vlčekom.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kalameny

por.č.	LV č.	parcela číslo	register KN	celková výmera	druh pozemku doterajší
1	1158	691/2	E	315	orná pôda
2	2359	741	C	3188	trv.tráv.p.
3	2359	2256	C	164	trv.tráv.p.
4	2359	2266/1	C	531	ostat.pl
spolu					

Nehnuteľnosti po zámene vo vlastníctve KPS

Vzniknutá parcela číslo nové	diel GP č.	výmera dielu v m^2	druh pozemku nový
230/12	1	16	záhrada
741/2	6	18	zastav. pl.
2256/2	7	1	zastav. pl.
2266/4	8	7	zastav. pl.
		42	

Nehnuteľnosti vo vlastníctve KPS

por.č.	LV č.	parcela číslo	register KN	celková výmera	druh pozemku doterajší
1	1191	231/4	C	301	ostat.pl
2	1191	231/4	C	301	ostat.pl
spolu					

Nehnuteľnosti po zámene vo vlastníctve obce Kalameny

Vzniknutá parcela číslo nové	diel GP č.	výmera dielu v m^2	druh pozemku nový
231/10	2	27	ostat.pl
231/11	3	16	ostat.pl
		43	

Osobitný zreteľ: Na predmetnom pozemku je už postavená stavba Komposesorátu pozemkového spoločenstva, Kalameny. Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny vlastní pozemok blízko pozemnej komunikácie ako aj plot vzájomne zasahujúci do jednotlivých parciel. Vzájomná výmena je vhodná pre obe strany, kde Obec získa výmenou širšiu cestu a postavený plot sa uvedie na správnu hranicu parcely. Ostatné zvyšujúce m^2 obce Kalameny sa využijú pre Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny ako prístup k údržbe oporného múru.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/11**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce a vypracovanie zmluvy o vzájomnej zámene nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve Obce Kalameny a vo vlastníctve Komposesorátu pozemkového spoločenstva, Kalameny v okolí chaty Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny z titulu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa geometrického plánu č. RP-013/2019 overený bol 22.07.2021 pod. č. 324/2021 Ing. Samuelom Vlčekom.

K bodu č. 12. *Program a zabezpečenie podujatia - „Deň obce, dňa 1.07.2023“.*

Starosta: obec usporiada každoročnú obecnú spoločenskú akciu. Zabezpečíme guláš a občerstvenie pre občanov Kalamien ako aj program vystúpení.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/12**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** usporiadanie kultúrno spoločenskej akcie Obce Kalameny.

K bodu č. 13. *Úprava rozpočtu obce.*

Starosta: úprava rozpočtu Vám bola zaslaná pred rokovaním zastupiteľstva. Rozpočet sa upravoval v položkách, čo bolo treba po dorovnávať. Do rozpočtu boli zahrnuté finančné výdavky, čo boli už schválené počas roka.

Poslanci nemali pripomienky.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/13**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** úpravu rozpočtu obce k 20.6.2022 tak, ako bol predložený.

K bodu č. 14. *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kalameny na II. polrok 2023.*

Hlavný kontrolór: Pechová M. prečítala plán kontrolnej činnosti.
Poslanci nemali pripomienky.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/14**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kalameny na II. polrok 2023.

K bodu č. 15. *Rôzne.*

Starosta: bola nám podaná žiadosť o podporu finančnú podporu na kultúrne podujatie „Fujara znie Vlkolíncom“. Jedná sa o občianske združenie Vlkolínec. Jedná sa o heligonkárov z Liptova, čo nám boli vystupovať na dni matiek a budú vystupovať aj Dni obce. Občianske združenie spropaguje našu obec Navrhujem odmenu vo výške 200,- eur.

Trnovský M.: je potrebné podporiť takého podujatie suma 200,- eur je adekvátna našej veľkosti obce a keď nám vyšli v ústrety vystúpeniami a prezentovaní našej obce je to dobrá vec.

Starosta: po začatí platnosti VZN o odpadoch a začatí používania zberného dvora v susednej obci Lúčky, nám treba dať do poriadku objemové kontajneri pod lipkou ako aj všetok odpad v okolí.

Trnovský M.: pneumatiky skúsim zistiť firmu čo ich odvezie za cenu odvozu.

Mišiak M. : vhodné by bolo aspoň zväčša odpad pretriediť sklo, plasty a tým znížiť hmotnosť a poplatky za odvoz.

Starosta:
- zapisovateľka okrskovej volebnej komisie bude Rebeka G.,
- určujem jeden volebný okrsok a volebnú miestnosť v sále kultúrneho domu v Kalamenoch súpisné číslo 70.

Prišla nám zvýšená platba na zabezpečenie výkon činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov dotknutých osôb spracovaných u prevádzkovateľa zvýšenie z 35,- eur na 40,- eur mesačne. Je to potrebná služba pre ochranu osobných údajov.

Poslanci nemali pripomienky.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/04/15**

Hlasovanie:

Za	4	Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomní	1	Mgr. Ľuboš Chovan,
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** žiadosť o finančnú podporu na kultúrne podujatie „Fujara znie Vlkolíncom“ a zrušenie zberného miesta pod lipou.

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zobralo na vedomie** informácie ohľadom zabezpečenia volieb a dodatku ku zmluve.

K bodu č. 16. *Diskusia.*

Starosta obce:
- prečítal z literatúry Orgány miestnej samosprávy a ich vzťahy postavenie Obecného zastupiteľstva a starostu obce,
- vyzval na pomoc pri organizácii a prácach na Dni obce,
- informoval o skončení prác na čistení potoka v okolí termálneho jazierka,
- informoval ohľadom zamietnutí a vyradení o získania príspevku z Environmentálneho fondu z dôvodu uloženia sankcie.

K bodu č. 17. *Záver.*

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: .....
Mária Mrvová

Overovatelia: ....
Ing. Miloš Mišiak Boris Trnovský

Starosta obce: .....
Ing. Juraj Markovič