



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KALAMENY

### ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny,  
konané dňa 14.11.2024 o 19:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kalamenoch.

---

#### Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva obce Kalameny: Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus, Boris Trnovský, Matúš Trnovský,
- starosta obce Kalameny: Ing. Juraj Markovič,
- hl. kontrolórka obce: Monika Pechová
- hostia.

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Úprava rozpočtu 2024.
6. Návrh spôsobu prevodu nehnuteľnosti KNC 478/32.
7. Návrh spôsobu prevodu - zámény nehnuteľností KNC 478/37, KNC 204/2 za KNC 489/11.
8. Zapísanie tribúny a chatky na vleku na LV obce.
9. Žiadosť na prenájom pozemku v okolí baru nehnuteľnosť KNC 100/4.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

#### K bodu č. 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Ing. Juraj Markovič. Privítal poslancov, hostí, ktorí sa zúčastnili zasadnutia, vid' prezenčná listina.

#### K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Po otvorení zasadnutia určil starosta obce za:

- zapisovateľa zápisnice: Mgr. Ľuboš Chovan
- overovateľov zápisnice: Ing. Miloš Mišiak, Boris Trnovský

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.  
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/02**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice **boli schválení**.

**K bodu č. 3. Schválenie programu.**

Starosta prečítal program rokovania prítomným poslancom. Bola navrhnutá zmena a to doplnenie bodu č.10 Žiadosť na odkúpenie / prenájom pozemkov pod nehnuteľnosťou (barom). Starosta vyzval na hlasovanie o doplnení bodu do programu a následne na hlasovanie o programe.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Úprava rozpočtu 2024.
6. Návrh spôsobu prevodu nehnuteľnosti KNC 478/32.
7. Návrh spôsobu prevodu - záměny nehnuteľností KNC 478/37, KNC 204/2 za KNC 489/11.
8. Zapísanie tribúny a chatky na vleku na LV obce.
9. Žiadosť na prenájom pozemku v okolí baru nehnuteľnosť KNC 100/4.
10. Žiadosť na odkúpenie / prenájom pozemkov pod nehnuteľnosťou (barom).
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/03**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva **bol schválený**.

**K bodu č. 4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnotením uznesení z 3. obecného zastupiteľstva.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/04**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** plnenie uznesení.

**K bodu č. 5. Úprava rozpočtu 2024**

Starosta obce: potrebovali sme upraviť rozpočet na aktuálne príjmy a výdaje. Úprava Vám bola poslaná.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/05**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu za rok 2024.

**K bodu č. 6. Návrh spôsobu prevodu nehnuteľnosti KNC 478/32.**

Starosta obce: prečítal návrh na schválenie prebytočnosti majetku.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/06**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prebytočnosť majetku KNC 478/32.

**K bodu č. 6. Návrh spôsobu prevodu nehnuteľnosti KNC 478/32.**

Starosta obce: je potrebné schváliť návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku cez osobitný zreteľ. Starosta obce prečítal návrh spôsobu prevodu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/07**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh spôsobu prevodu nehnuteľnosti KNC 478/32.

**K bodu č. 7. Návrh spôsobu prevodu - zámeny nehnuteľností KNC 478/37, KNC 204/2 za KNC 489/11.**

Starosta obce: majiteľ nehnuteľnosti žiada o zámenu nehnuteľností. Chce zameniť pozemok jeho pod cestou za náš pozemok pri jeho parcelách, na ktorý nemáme prístup. Je potrebné schváliť prebytočnosť majetku

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/08**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prebytočnosť majetku pozemkov KNC 478/37, KNC 204/2.

**K bodu č. 7. Návrh spôsobu prevodu - zámeny nehnuteľností KNC 478/37, KNC 204/2 za KNC 489/11.**

Starosta: je potrebné schváliť návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku cez osobitný zreteľ. Starosta obce prečítal návrh spôsobu prevodu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/09**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh spôsobu prevodu - záměny nehnuteľnosti KNC 478/37, KNC 204/2 za KNC 489/11.

**K bodu č. 8. Zapísanie tribúny a chatky na vľeku na LV obce.**

Starosta: je potrebné zapísať tribúnu a chatku pri vľeku na list vlastníctva obce.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/10**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** zapísanie tribúny a chatky LV obce.

**K bodu č. 9. Žiadosť na prenájom pozemku v okolí baru nehnuteľnosť KNC 100/4 .**

Starosta: je potrebné z dôvodu zväčšenia prenajatého pozemku schváliť nanovo zámer prenájmu. Staré uznesenie je potrebné zrušiť a prijať nové.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/11**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zrušilo** uznesenie č. 2024/03/09.

**K bodu č. 9. Žiadosť na prenájom pozemku v okolí baru nehnuteľnosť KNC 100/4.**

Starosta: Zámer bol prerokovaný na minulom OZ, starosta prečítal navrhovaný zámer.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/12**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** zámer prenájmu pozemku.

**K bodu č. 10. Žiadosť na odkúpenie / prenájom pozemkov pod nehnuteľnosťou (barom).**

Starosta: obec nemôže prenajať pozemok na 30 rokov. Volal som so žiadateľom, stačí mu aj 10 rokov. Je potrebné zrušiť uznesenie a prijať nové.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/13**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zrušilo** uznesenie č. 2024/03/08.

**K bodu č. 10. Žiadosť na odkúpenie / prenájom pozemkov pod nehnuteľnosťou (barom).**

Starosta: zámer bol prerokovaný na minulom OZ, starosta prečítal navrhovaný zámer .

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/14**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** zámer prenájmu pozemkov.

**K bodu č. 11. Rôzne.**

Starosta obce: prečítal žiadosť o vyjadrenie obce k výstavbe rodinného domu. VÚC sa vyjadrila záväzným stanoviskom, že nie je v súlade s ÚPN VÚC ŽK.

Poslanci prerokovali danú žiadosť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/15**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **navrhlo** odporučiť zámer výstavby.

Starosta obce: prečítal žiadosť o vyjadrenie obce k výstavbe rekreačnej chaty. VÚC sa vyjadrila záväzným stanoviskom, že nie je v súlade s ÚPN VÚC ŽK. Navrhovaná chata je ďaleko od zastaveného územia.

Poslanci prerokovali danú žiadosť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/16**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **neodporúča** vydať vyjadrenie súhlasného stanoviska.

Starosta obce: ako každoročne prišla žiadosť na krúžkovú činnosť detí. Schválenú sumu na dieťa by sme dali rovnakú pre všetkých, čo navštevujú krúžky detí z obce.

Poslanci prerokovali danú žiadosť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/17**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** poskytnutie finančných prostriedkov na krúžkovú činnosť detí s trvalým pobytom v obci.

Starosta obce: výdajňa je nerezová, poslal som vám čo všetko obsahuje.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/18**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** nákup výdajne stravy.

Starosta obce: prebehlo rokovanie s firmou Technické služby RK, kde firma oznámila ukončenie svojho pôsobenia od 31.3.2025. Firma pripravila dodatok k zmluve, kde navrhuje zánik zmluvy zo dňa 18.12.2007 o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov. Ďalej určuje cenu za mechanicko - biologickú úpravu na 60 euro/1 t.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/19**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zobralo na vedomie** dodatok k zmluve o dielo a **odporučilo** zistiť dôvod navýšenia ceny.

Starosta obce: prečítal žiadosť. Daná cesta by stála približne 70 000 - 80 000 euro.

Poslanci prerokovali danú žiadosť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2024/04/20**

**Hlasovanie:**

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-



Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potřebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **zobralo na vedomie** žiadosť a **odporučilo** zvoliť jednanie ohľadom predstavy o vybudovaní cesty.

**K bodu č. 12. Diskusia**

**K bodu č. 13. Záver.**

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísal:**

.....  
Mgr. Ľuboš Chovan

**Overovatelia:**

.....  
Ing. Miloš Mišiak

.....  
Boris Trnovský

**Starosta obce:**

.....  
Ing. Juraj Markovič