



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KALAMENY

ZÁPISNICA

zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny,
konané dňa 13.03.2025 o 18:00 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kalamenoch.

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva obce Kalameny: Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus, Boris Trnovský, Matúš Trnovský,
- starosta obce Kalameny: Ing. Juraj Markovič,
- hl. kontrolórka obce: Monika Pechová
- hostia.

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Správa hl. kontrolórky obce Kalameny o kontrolnej činnosti za rok 2024.
6. Čerpanie rezervného fondu.
7. Zberová spoločnosť komunálneho a separovaného odpadu v obci Kalameny.
8. Žiadosti.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu č. 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Ing. Juraj Markovič. Privítal poslancov, hl. kontrolórku, hostí, ktorí sa zúčastnili zasadnutia, vid' prezenčná listina.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Po otvorení zasadnutia určil starosta obce za:

- zapisovateľa zápisnice: Peter Sálus
- overovateľov zápisnice: Matúš Trnovský, Mgr. Ľuboš Chovan

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/02**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 3. Schválenie programu.

Starosta prečítal program rokovania prítomným poslancom. Nikto s poslancov nemal bod na doplnenie. Starostas vyzval na hlasovanie.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Správa hl. kontrolórky obce Kalameny o kontrolnej činnosti za rok 2024.
6. Čerpanie rezervného fondu.
7. Zberová spoločnosť komunálneho a separovaného odpadu v obci Kalameny.
8. Žiadosti.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/03**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho OZ.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnotením uznesení z 5. obecného zastupiteľstva.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/04**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 5. Správa hl. kontrolórky obce Kalameny o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Starosta obce: poprosím hl. kontrolórku o prečítanie správy.

Hl. kontrolórka prečítala správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Ing. Mišiak: škôlka sa kontrolovala?

Hl. kontrolórka: za rok 2024 nie, dám si to do úloh, prekontrolujeme.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/05**

Hlasovanie:

Za	4	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa	1	Boris Trnovský
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 6. Čerpanie rezervného fondu.

Starosta obce: dom smútku máme staré uznesenie, ktoré bude potrebné zrušiť v hodnote 30000e, keďže ceny prác išli hore, vyskočila nám tam elektroinštalácia. Čerpanie treba len z rezervného fondu a vrátane prerábky kuchyne.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/06**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 7. Zberová spoločnosť komunálneho a separovaného odpadu v obci Kalameny.

Starosta obce: predstrel poslancov porovnanie cien zberových spoločností. Vrátať podmienok vývozov, separovaného zberu, vrecovaného zberu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/07**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od V. Balko - žiadosť o odkúpenie pozemku E-KN 6052.

Starosta: prečítal žiadosť o odkúpenie pozemku. Pozemky potrebujeme, či už na parkovné miesto. Pod pozemkom je aj pivnica.

Poslanci boli názoru, že daný pozemok nie je prebytočný.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/08**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť o odkúpenie pozemku E-KN 6027/11

Starosta: jedná sa o dve žiadosti, ktoré so sebou súvisia. Prečítal žiadosť od žiadateľa M. Balkovej Kalameny a následne od K. Trnovskej a S. Trnovského.

Žiadosťou o Trnovských sa vyhovie aj druhému žiadateľovi, lebo prístup k daným pozemkom výhodnejšou žiadosťou bude umožnený cez obecný pozemok.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/09**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	
Zdržal sa	-	
Nepřítomní	-	
Nehlasovali	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od M. Mitošinka súhlasné stanovisko k úpravám RD na apartmánový dom s reštauráciou.

Starosta: prečítal žiadosť od M. Mitošinku. Na stavebný úrad potrebuje ku stavebnému povoleniu na stavebný úrad.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/10**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od M. Mitošinka o povolenie s vytvorením parkovacej plochy na parcele s parcelným číslom 100/10.

Starosta: prečítal žiadosť od M. Mitošinku. Je to parkovacia plocha pre hostí. Ako ste spomínali aby tam nedal betón alebo asfalt, vyhotovenie makadam alebo zámkovú plochu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/11**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od M. Mitošinka o povolenie so zbúraním a likvidáciou stavby na pozemku s číslom 99 a zároveň povolenie zimnej záhrady a terasy na pozemkoch 99, 100/9, 100/10.

Starosta: prečítal žiadosť od M. Mitošinku. Jedná sa o bývalú vrátnicu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/12**

Hlasovanie:

Za	4	Mgr. Ľuboš Chovan, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa	1	Ing. Miloš Mišiak
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od M. Domitera výstavba RD na parcele KNC 789.

Starosta: prečítal žiadosť M. Domitera. Je to nad jeho domov.

Stavebník si bude musieť vybudovať prípojky a prístupovú cestu na svoje vlastné náklady.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/13**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od G. Chovanovej výstavba RD na parcele KNC 1193.

Starosta: prečítal žiadosť G. Chovanovej.

Stavebník si bude musieť vybudovať prípojky a prístupovú cestu na svoje vlastné náklady.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/14**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 8. Žiadosti

Žiadosť od RKC o sponzorský príspevok na opravu strechy kostola v Kalamenoch.

Starosta: prečítal žiadosť od RKC.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/15**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-

Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 17. Rôzne.

Starosta obce: je potrebné zrušiť VZN, nemôže byť o poplatkoch. Buď bude krátkodobý prenájom alebo internú smernicu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/16**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Starosta obce: čerpanie rezervného fondu na dom smútku, staré uznesenie je potrebné zrušiť.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/17**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

Starosta obce: prečítal námietku proti predaju a zámene obecných pozemkov k.ú. obce Kalameny, kde vlastníci a občania obce Kalamien majú pocit krivdy, že obecné zastupiteľstvo pod vedením pána starostu Ing. Juraja Markoviča príliš ľahkovážne zbavuje starého koryta meandra vodného toku Kalamenianka od Vincenta B. a Márii B.

- ľahkovážne zbavuje starého koryta meandra vodného toku Kalamenianka – pozemky zamieňame pod pozemkami pod cestami – vysporiadame, tvoríme prístupovú cestu aj ku Vášmu pozemku

- okolo roku 1985 MNV Kalameny pod vedením predsedu MNV p. E. Trnovského pozemky prekopali bez súhlasu vlastníkov pre nezmyselný účel regulácie vodného toku Kalamenianka a Magulin potok – či je nezmyselný účel regulácie keby Vám zobralo chalupu aj s kurínom aj so včelami či by to bolo nezmyselné.

- tento zámer nesmierne poškodil biotop Raka riečneho a ostatných vodných živočíchov – neviem posúdiť

- zhoršil zadržanie povodňovej vlny - nechápem

- postupného vytvorenia nových stavebných pozemkov pre blízke a spriaznené osoby a to na úkor poškodených vlastníkov - kde sú tam domy postavené? Jedine je tam chata postavená.

- žiadame obecné zastupiteľstvo aby upustilo od tohto zámeru previesť hore uvedené pozemky – prišlo to 16teho o pol štvrtej po pracovnej dobe a som ani o tom nevedel.

- upozorňujeme že na predmetné pozemky v lokalite za Požiarnou zbrojnicou, Trstie, Kutina nejestvuje prístupová cesta – o tom vieme a keby sme chceli robiť pozemkové úpravy tak by stáli 60 -80 tisíc a na to obec nemá.

- obecné zastupiteľstvo taktiež porušilo zákon o využívaní inštitútu osobitného zreteľa a v tomto prípade to urobilo nesprávnym spôsobom a namiesto dvojkoľového schvaľovania schválilo zámer, spôsob predaja a zámeny i samotný predaj a zámenu na jednom zasadnutí zastupiteľstva – my sme to robili na dvoch zasadnutiach tak ako to je podľa zákona, takže na túto námietku neviem čo povedať.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2025/01/18**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov (3/5).

K bodu č. 18. Diskusia

K bodu č. 19. Záver.

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

.....
Peter Sálus

Overovatelia:

.....
Matúš Trnovský

.....
Mgr. Ľuboš Chovan

Starosta obce:

.....
Ing. Juraj Markovič