



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KALAMENY

ZÁPISNICA

**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny,
konané dňa 01.06. 2023 o 18:30 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Kalamenoch.**

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva obce Kalameny: Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus, Boris Trnovský, Matúš Trnovský.
- hl. kontrolór obce: Monika Pechová
- starosta Obce Kalameny: Ing. Juraj Markovič,
- hostia.

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich OZ.
5. Zmluva o poskytnutí služieb spoločnosti EMcard – QR parkovanie.
6. Zmluva o využívaní zberného dvora obce Lúčky občanmi Kalamien.
7. Výzva č. 60/PRV/2022.
8. Nákup malotraktora do obce.
9. Parkovisko pre MŠ Kalameny.
10. Nájomná zmluva na pozemok pod barom nájomcovi.
11. Zámer na prenájom pozemku (100/4) v okolí baru nájomcovi.
12. Uzavretie pódia na ihrisku.
13. Zámer na zámenu pozemkov okolie KPS chata a KPS garáž na základe GP.
14. Využívanie parcely č. 2266/1.
15. Podanie žiadosti odkúpenie pozemku (6009/1) od SPF.
16. Projekt dopravného značenia v obci.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

K bodu č. 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Ing. Juraj Markovič. Privítal poslancov, hostí, ktorí sa zúčastnili zasadnutia, vid' prezenčná listina.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Po otvorení zasadnutia určil starosta obce za:

- zapisovateľ a zápisnice: Mária Mrvová
- overovateľov zápisnice: Mgr. Ľuboš Chovan, Peter Sálus

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/02**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Nepřítomní		
Nehlasovali		

Zapisovateľ a overovatelia zápisnice **boli schválení**.

K bodu č. 3. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s programom zastupiteľstva.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/03**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Nepřítomní		
Nehlasovali		

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva **bol schválení**.

K bodu č. 4. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich OZ.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyhodnoteniami uznesení z 1. a 2. OZ.
Poslanci nemali pripomienky.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.
Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/04**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** plnenie uznesení.

K bodu č. 5. Zmluva o poskytnutí služieb spoločnosti EMcard – QR parkovanie.

Starosta predložil zmluvu obecnému zastupiteľstvu pred rokovaním. Obecné zastupiteľstvo nemalo námietky. Hlavné body zmluvy boli platobné podmienky a to poplatky za bezhotovostné transakcie firme 4% / transakcia + 0,03€ / transakcia.

Starosta navrhol osadenie platobných značiek s QR kódmi, označením parkoviska, v počte 3 ks a to pred kostolom a v doline pri termálnom jazierku.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/05**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o poskytnutí služieb spoločnosti EMcard – QR parkovanie.

K bodu č. 6. Zmluva o využívaní zberného dvora obce Lúčky občanmi Kalamien.

Starosta oboznámil poslancov s návrhom zmluvy a to hlavne s platobnými podmienkami občanov Kalamien. Cenník odpadov bude aktualizovaný podľa aktuálnych cien zberovej spoločnosti.

Poslanec p. Mišiak sa pýtal ohľadom platobných podmienok.

Starosta vysvetlil, že odpad po odovzdaní na zberný dvor bude odvážený, následne spracovaný obcou Lúčky. Mesačne bude doručený menný zoznam občanov s poplatkami, čo odovzdali odpad na obec Kalameny. Títo občania budú platiť jednotlivo na obci Kalameny.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/06**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podpísanie zmluvy o využívaní zberného dvora obce Lúčky občanmi Kalamien.

K bodu č. 7. Výzva č. 60/PRV/2022.

Starosta obce informoval poslancov o výzve č. 60/PRV/2022 – podopatrenie: 4.3. Obec Kalameny dá vypracovať projektovú dokumentáciu vrátane všetkých potrebných podkladov a zameraní a podá žiadosť na vybudovanie ciest Popod Pliešku, Pod Tŕňová a rekonštrukciu cesty Chata KPS smer dolina po rampu.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/07**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** vypracovanie projektovej dokumentácie, žiadosti a jej podanie na výzvu č. 60/PRV/2022 – podopatrenie: 4.3 – Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

K bodu č. 8. Nákup malotraktora do obce.

Starosta: je potrebný nákup malotraktora do obce pre dennú potrebu obce. Či už kosenie, hrabanie, odvoz materiálu.

Poslanec Trnovský M. : ak chceme aby kosačka, ktorá má slúžiť na kosenie trávnikov a nie odvod odpadov, materiálu poslúžila ešte nejaký ten rok, treba zariadiť nejaký používaný traktor. Navrhol osloviť distribútorov dovezených japonských malotraktorov.

Poslanec Mišiak M.: treba vypracovať cenové ponuky ako aj parametre jednotlivých malotraktorov.

Starosta vyzval poslancov za hlasovanie.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2022/03/08**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		
Zdržal sa		
Nepřítomní		
Nehlasovali		

Obecné zastupiteľstvo **navrhlo**

starostovi obce zistiť ponuky a technické špecifikácie na nákup malotraktora pre potreby obce.

K bodu č. 9. Parkovisko pre MŠ Kalameny.

Starosta: problémový stĺp pred prednou záhradkou MŠ je preložený. Treba vybudovať parkovisko pre návštevníkov, rodičov detí MŠ.

Poslanec Trnovský M. : je potrebné vybrať orniciu aspoň 20cm, geotextíliu, makadám zhutniť.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/09**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** vybudovať spevnenú plochu pred budovou MŠ Kalameny, ktorá bude slúžiť pre potreby parkovania rodičov a zamestnancov MŠ Kalameny.

K bodu č. 10. Nájomná zmluva na pozemok pod barom nájomcovi.

Starosta: bol schválený a zverejnený zámer z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Je potrebné schváliť zmluvu s nájomcom.

Nehnuteľnosť evidovaná v kat. území Kalameny, zameraná geometrickým plánom č. 33019517-2/2009 vedených na LV č. 1158 pre katastrálne územie Obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par.č. 98, zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², C KN par.č. 99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a C KN par.č. 100/5 zastavaná plocha o výmere 54 m², C KN par.č. 100/6, zastavaná plocha o výmere 26 m², C KN par.č. 100/7 orná pôda o výmere 28 m², C KN par.č. 100/8, orná pôda o výmere 51 m², C KN par.č. 100/9, orná pôda o výmere 21 m².

Do zmluvy budú zapracované nasledovné podmienky:

Cena nájmu pozemkov: 150,- €, cena nájmu sa bude zvyšovať podľa ročnej miery inflácie určenej štatistickým úradom.

Doba nájmu : 30 rokov,

Prenájom 1 parkovacieho miesta pre Bar v Kalamenoch v cene podľa aktuálneho VZN.
Celková výmera: 571 m².

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/10**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku pod barom a vypracovanie nájomnej zmluvy na pozemok pod barom nájomcovi.

K bodu č. 11. Zámer na prenájom pozemku (100/4) v okolí baru nájomcovi.

Starosta: nájomca využíva časť predmetnej parcelu na svoju podnikateľskú činnosť.

Poslanec Mišiak M. : je potrebné vypracovať samostatnú zmluvu s menšou dobou nájmu aj bude nejaký zámer robenia chodníka popri ceste, zohľadniť stánie autobusu.

Poslanec Sálus P. : treba vymerať a okótovať časť parcely.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení uvedených v podkladoch.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/11**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** zverejnenie zámeru prenájomu pozemku v okolí baru z titulu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok evidovaný v kat. území Kalameny, vedených na LV č. 1158 pre katastrálne územie Obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par.č. 100/4 orná pôda o celkovej výmere 2331 m² zameraných v zmysle vypracovanej okótovej dispozície.

K bodu č. 12. Uzavretie pódia na ihrisku.

Starosta: je potrebné uzavrieť pódium na ihrisku. Je tam inštalovaný elektrický rozvádzač aby nedošlo k vandalizmu a ku krádeži. Navrhol použiť zrubový obklad a roletové dvere z prednej strany.

Poslanec Mišiak M. : nebude pódium moc tmavé keď sa objíjú všetky strany?

Poslanec Trnovský B. z južnej strany sa môže obíť stena do polovice a použiť tiež roletové dvere.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/12**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** uzavretie pódia na ihrisku obce Kalameny.

K bodu č. 13. Zámer na zámenu pozemkov okolie KPS chata a KPS garáž na základe GP.

Starosta: po pripomienkovaní a prerušení konania pri návrhu na vklad do katastra je potrebné zopakovať legislatívny proces zámeny pozemkov s návrhom zámeru a schválenia prevodu majetku obce jeho zámeny.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/13**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** zverejnenie zámeru prevodu pozemkov v okolí chaty Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny z titulu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa geometrického plánu č. RP-013/2019 overený bol 22.07.2021 pod. č. 324/2021 Ing. Samuelom Vlčekom.

K bodu č. 14. Využívanie parcely č. 2266/1.

Starosta: podľa zmluvy a geometrického plánu č. RP-013/2019 časť parcely po zámene pozemkov medzi KPS Kalameny a obcou o výmere 7m² zasahuje do parcely č. 2266/1 ktorá je vedená na jednom LV spolu s cestami, s ktorými je nemožné nakladať. Aby sa mohla výmena uskutočniť a daný geometrický plán zapísať je potrebné vyhlásiť, že daná nová časť parcely bude využívaná ako prístup ku údržbe stavby oporného múru.

Poslanec Trnovský M. : nedá sa daná parcela vyňať zo zámennej zmluvy?

Starosta: časť oporného múru zasahuje + musel by sa prerobiť GP, čo by stálo nemalý finančný obnos.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/14**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **vyhlásilo** iný spôsob využívania danej parcely obce Kalameny.

K bodu č. 15. Podanie žiadosti odkúpenie pozemku (6009/1) od SPF.

Starosta: na danom pozemku je vybudovaná vodovodná šachta a časťou parcely nám ide miestna komunikácia.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/15**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** podanie žiadosti o odkúpenie pozemku od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Pozemok evidovaný v kat. území Kalameny, vedených na LV č. 849 pre katastrálne územie Obec Kalameny, okres Ružomberok, E KN par.č. 6009/1 Ostatná plocha o celkovej výmere 117 m².

K bodu č. 16. Projekt dopravného značenia v obci.

Starosta: je potrebný projekt dopravného značenia v obci, zosúladiť prednosti v jazde, osadiť zákazové značky státi na mostoch. Projekt pred podaním na dopravný inšpektorát bude odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Trnovský M. : treba umiestniť spomaľovací prah na určené miesta miestnych komunikácií, kde vodiči nerešpektujú rýchlosť.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/16**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Nepřítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného značenia v obci. Projekt pred podaním na dopravný inšpektorát bude odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom.

K bodu č. 17. Rôzne.

Starosta: dostal som žiadosť od M. Hazuchu, o osadenie smerovej informačnej značky na ceste cez Hájec pri Michalovi H. – smer Lúčky, smer Liptovský hrad (Starhrad) / termálne jazierko.

Ľudia mu chodia vyzväňať a pýtať sa na cestu, že je to neúnosné.

Ďalej chcel osadiť zrkadlo pre zlepšenie dopravnej situácie na križovatke cesta na Hájec pri vode.

Poslanci: je potrebné si uvedomiť koľko áut prejde popri vode a smerom od Lúčok.
Osadením zrkadla križovatka cesta na Hájec sa bude zastupiteľstvo zaoberať pri dopravnom značení obce.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 2023/03/17**

Hlasovanie:

Za	5	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Peter Sálus Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti		-
Zdržal sa		-
Neprítomní		-
Nehlasovali		-

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schválilo** osadenie smerovej informačnej značky na ceste cez Hájec pri Michalovi H. – smer Lúčky, smer Liptovský hrad (Starhrad) / termálne jazierko.

K bodu č. 18. Diskusia.

Starosta:

Najbližšie zastupiteľstvo 20. júna 2023.

4.6.2023 bude akcia Bicykluje celá rodina, prosím poslancov o pomoc a zabezpečenie podujatia.

Mariana T.

Spomenula zmenu cestovného poriadku. Niektoré spoje zrušené, pomenené.

K bodu č. 19. Záver.

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

.....

Mária Mrvová

Overovatelia:

.....

Mgr. Ľuboš Chovan

.....

Peter Sálus

Starosta obce:

.....

Ing. Juraj Markovič