



OBEC KALAMENY

Kalameny 70, 034 82 Lúčky

ZVEREJNENIE ZÁMERU prevodu - zámeny nehnuteľného majetku obce Kalameny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kalameny na základe uznesenia č. 2026/01/08 Obecného zastupiteľstva v Kalamenoch v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. c), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kalameny zverejňuje zámer prevodu - zámenu pozemkov obce Kalameny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu - zámeny: pozemok parc. č. KN-C 265/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², k. ú. Kalameny a pozemok parc. č. KN-C 266/3, orná pôda o výmere 8 m², k. ú. Kalameny, evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom zapísaný na LV č. 1275 zamieňa za pozemky

parc. č. KN-E 428/502, trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 253 m² v podiele 1/16, t.j. 15,81 m²
parc. č. KN-E 428/503, trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 45 m² v podiele 1/16 t.j. 2,81 m²
parc. č. KN-E 428/504, trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 398 m² v podiele 1/16 t.j. 24,88 m²
parc. č. KN-E 428/506, trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 46 m², v podiele 1/16 t.j. 2,88 m²
parc. č. KN-E 428/507, trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 3 m², v podiele 1/16 t.j. 0,19 m²

k. ú. Kalameny, evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom zapísaný na LV č. 1342 v podielovom vlastníctve Vladimír Balko, narodený 24.09.1951, Kalameny 145, 034 82.

Zamieňajúci: Vladimír Balko, narodený 24.09.1951, Kalameny 145, 034 82, SR.

Kúpna cena: Zámena pozemkov je bez ďalšieho finančného vyrovnania vzhľadom na bonitu pozemkov a výmeru pozemkov, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká. Všeobecná hodnota obecných pozemkov parc. č. KN-C 265/4 a parc. č. KN-C 266/3 bola určená preukázateľným porovnaním obdobných pozemkov a bola stanovená na 914,76€.

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. o), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kalameny – pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, Zámena pozemkov v prípade potreby pozemku za účelom investičnej akcie obce Kalameny.

Zverejnené: 28.05.2026

Zvesené:



Ing. Juraj Markovič
starosta obce Kalameny

