

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Kalameny bol zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zábery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Obec má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu z predošlého obdobia, ktorá nespĺňa podmienky na reguláciu rozvoja obce. Dokumentácia - ÚPN-SÚ Lúčky - Kalameny z roku 1975 (Urbion Banská Bystrica). Následne bola vypracovaná ešte v roku 1988 dokumentácia ÚPN – Z Lúčky – Kalameny (Urbion Banská Bystrica). Uvedené dokumentácie nie sú aktualizované a nie sú kompletne. Taktiež nie je zrejmé z dostupných zdrojov či boli schválené orgánom územného plánovania.

Vzhľadom k neaktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie, ako aj požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov potreby obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie do roku 2032 obec zabezpečí novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kalameny z dôvodu neplatnej územnoplánovacej dokumentácie nemá komplexný regulačný nástroj na zabezpečenie rozvoja obce.

Nie je možnosť zabezpečenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu neplatnosti doteraz vypracovaných územnoplánovacích dokumentov.

V obci sú potrebné nové plochy na zabezpečenie bývania, občianskej vybavenosti a ostatných funkčných zložiek. Potrebné je koncepcne riešiť rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou územného plánovania. Do nového územného plánu obce je potrebné premietnuť rozvojové plány, ktoré vyplývajú z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2023 - 2030 ako aj z nariadenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj a jeho zmien a doplnkov.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Zmeny a doplnky sa nenavrhujú a nie je možné ich zabezpečiť.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kalameny nemá platnú územnoplánovacia dokumentáciu a pri obstaraní nového územného plánu bude postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Prípravné práce a schválenie zadania plánuje uskutočniť v roku 2026, aby sa mohla v roku 2027 uchádzať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 226/2011 Z.z.