

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

názov: Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny
sídlo: Kalameny 155, PSČ: 034 82
IČO: 17 061 083
zapísaný: Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
zastúpený: výborom, za ktorý konajú
Ing. Juraj Lovich, predseda, a Juraj Mrva, člen výboru

a

Zamieňajúci 2:

názov: Obec Kalameny
sídlo: Kalameny 70, PSČ: 034 82
IČO: 00 315 303
zastúpený: Július Česák, starosta

uzavierajú túto zámennú zmluvu na pozemok:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kalameny, obec Kalameny, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 1191 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 231/4, o výmere 301 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kalameny, obec Kalameny, okres Ružomberok zapísanej na listoch vlastníctva č. 1158, 2359 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, ako:

por.č.	LV č.	parcels číslo	register KN	celková výmera	druh pozemku
1	1158	691/2	E	315	orná pôda
2	2359	741	C	3188	trv.tráv.p.
3	2359	2256	C	164	trv.tráv.p.
4	2359	2266/1	C	531	ostat.pl

Článok II Predmet zmluvy

- Geometrickým plánom č. RP – 013/2019 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom sa od pozemkov uvedených v článku I. oddelili diely, ktoré sú predmetom zámeny:
- Nehnutelnosti 1

por.č.	LV č.	parcels číslo	register KN	celková výmera	druh pozemku doterajší	diel GP č.	výmera dielu v m2	druh pozemku nový
1	1191	231/4	C	301	ostat.pl	2	27	ostat.pl
2	1191	231/4	C	301	ostat.pl	3	16	ostat.pl
spolu							43	

ďalej len „**nehnutelnosti 1**“

- Nehnutelnosti 2

por.č.	LV č.	parcels číslo	register KN	celková výmera	druh pozemku doterajší	diel GP č.	výmera dielu v m2	druh pozemku nový
1	1158	691/2	E	315	orná pôda	1	16	záhrada
2	2359	741	C	3188	trv.tráv.p.	6	18	zastav. pl.
3	2359	2256	C	164	trv.tráv.p.	7	1	zastav. pl.
4	2359	2266/1	C	531	ostat.pl	8	7	zastav. pl.
spolu							42	

ďalej len „**nehnutelnosti 2**“

- Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. II. bode 2 a 3 tejto zmluvy.
- Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedenú v Čl. II bod 2. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedenú v Čl. II bod 3. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II. bod 2,3 tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odobovanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odobovaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odobovania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odobovania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, obaja účastníci tejto zmluvy rovným dielom.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ing. Juraj Lovich, predseda, a Juraj Mrva člen výboru

.....
Július Česák, starosta