
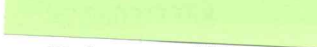


DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej dňa 30.08.2023 medzi týmito účastníkmi:

6/2023

Prenajíateľ: **Obec Kalameny**
Sídlo: Obecný úrad Kalameny 70
IČO: 00315303
DIČ: 2020589560
Zastúpená starostom: Ing. Juraj Markovič
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Margaréta Ovsáková
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Kalameny 53

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30.08.2023, medzi prenajíateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kalameny, zameraných geometrickým plánom č. 33019517-2/2009, vedených na LV č. 1158 pre katastrálne územie a Obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par.č. 98, zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², C KN par.č. 99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a C KN par.č. 100/5 zastavaná plocha o výmere 54 m², C KN par.č. 100/6, zastavaná plocha o výmere 26 m², C KN par.č. 100/7 orná pôda o výmere 28 m², C KN par.č. 100/8, orná pôda o výmere 51 m², C KN par.č. 100/9, orná pôda o výmere 21 m².
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.01.2023 do 31.12.2052.
4. Dňa 08.01.2024 (č.j.3/2024) bola prenajíateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 31.12.2023.

Čl. II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 31.12.2023 podľa čl. VIII. ods. b.

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nehnuteľnosti vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky zmeny, ktoré vykonal nájomca bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Kalamenoch, dňa

Za prenajímateľa :
Obec Kalameny

[Redacted signature area]

Ing. Juraj Markovič – starosta obce



V Kalamenoch, dňa

Za nájomcu:
Margaréta Ovsáková

[Redacted signature area]

Margaréta Ovsáková - nájomca