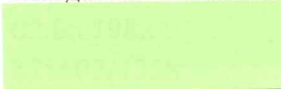
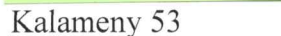


5/2023

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej dňa 30.08.2023 medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **Obec Kalameny**  
Sídlo: Obecný úrad Kalameny 70  
IČO: 00315303  
DIČ: 2020589560  
Zastúpená starostom: Ing. Juraj Markovič  
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Margaréta Ovsáková  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom: Kalameny 53

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30.08.2023, medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Kalameny, v zmysle priloženej okótovanej dispozície, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vedených na LV č. 1158 pre katastrálne územie Obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par.č. 100/4 orná pôda o celkovej výmere 2331 m<sup>2</sup>. Celková výmera v zmysle okótovanej dispozície činí 322m<sup>2</sup>.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.01.2023 do 31.12.2027.
4. Dňa 08.01.2024 (č.j.3/2024) bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 31.12.2023.

## Čl. II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 31.12.2023 podľa čl. VIII. ods. b.

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nehnuteľnosti vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky zmeny, ktoré vykonal nájomca bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

### Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Kalamenoch, dňa

Za prenajímateľa :  
Obec Kalameny



Ing. Juraj Markovič – starosta obce

V Kalamenoch, dňa

Za nájomcu:  
Margaréta Ovsáková

Margaréta Ovsáková - nájomca

Podrobná délka  
162 m

Obvod  
162 m

Plocha  
322 m<sup>2</sup>

