

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim:

Názov: Obec Kalameny

IČO : 00315303

Sídlo: Kalameny 70, 034 82 Kalameny

štatutár: Ing. Juraj Markovič, starosta obce

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0000 2112 7342

(„ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Ing. Marián Biskupič, rod. Biskupič

bytom: Kalameny, č. 156, 034 082 Kalameny, občan SR

(„ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor **pre obec a katastrálne územie Kalameny :**

List vlastníctva č. 1275

- pozemok KN - C parc.č. 478/32 o výmere 63 m², druh – ostatná plocha
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku predávajúceho **Obec Kalameny**

- 1.2 Kupujúci **Ing. Marián Biskupič** nadobúda predmet prevodu **do výlučného vlastníctva (1/1 k celku).**

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúceho (Článok VII).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v Čl.1 je v sume **710,- Eur (slovom sedemsto desať eur)**, ktorá bude uhradená v lehote 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúcej. Cena bola určená znaleckým posudkom č.93/2024 Ing. Dana Piatková pod evidenčným číslom znalca č.912731.

Predávajúci potvrdí pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho svojim osvedčeným podpisom na zmluve.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán.**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie, týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná, a v stave v akom stojí a leží, ho kupuje.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

5.2 Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony, potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie Okresného úradu, katastrálneho odboru prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvody na prerušenie alebo zastavenie konania.

5.3 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na účel správneho konania o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie Okresného úradu, katastrálneho odboru, aby odstránil všetky nedostatky a prekážky bez našej faktickej prítomnosti, ktoré by zakladali dôvody na prerušenie alebo zastavenie konania a to najmä formou dodatkov.

Článok VI **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

6.1 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku podpisom zmluvných strán a nasledujúcim dňom po zverejnení obcou obvyklým spôsobom zverejnenia predmetného dokumentu.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok, v omyle, alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
- 9.5 Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Kalamenoch, dňa 17. 3. 2025

Predávajúci:

Obec Kalameny
Ing. Juraj Markovič
starosta obce



Kupujúci:

.....
Ing. Marián Biskupič