

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej dňa 26.10.2019 medzi týmito účastníkmi:

Prenajíateľ: **Obec Kalameny**
Sídlo: Obecný úrad Kalameny 70
IČO: 00315303
DIČ: 2020589560
Zastúpená starostom: Ing. Juraj Markovič
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: **Meggy BPM s.r.o**
IČO: 52544761
Zapísaný v OR: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č: 72927/L
Zastúpený: Margaréta Ovsáková,
Trvale bytom Kalameny 53,
(ďalej len "nájomca")

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 26.10.2019, medzi prenajíateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kalameny, zameraných geometrickým plánom č. 33019517-2/2009, vedených na LV č. 1158 pre katastrálne územie a obec Kalameny, okres Ružomberok, C KN par. Č. 98, zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², C KN par. Č. 99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a C KN par. č. 100/5 zastavaná plocha o výmere 54 m², C KN par. č. 100/6, zastavaná plocha o výmere 26 m², C KN par. č. 100/7 orná pôda o výmere 28 m², C KN par. č. 100/8, orná pôda o výmere 28 m² a časť C KN par. č. 100/4 orná pôda vymeraný podľa dohody vo výmere 300 m² vedené na prenajíateľ'a v pomere 1/1.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2030 ktorej doba bola zmenená dodatkom č.1 ku zmluve z dňa 25.9.2020 na dobu určitú do 31.12.2050.
4. Dňa 10.05. 2022 (č.j.62) bola prenajíateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 31.12.2022, z dôvodu zániku s.r.o Meggy BPM k 31.12.2022.

Čl. II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 31.12.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nehnuteľnosti vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Uzatvorenie tejto dohody o ukončení nájomnej zmluvy posúdilo Obecné zastupiteľstvo v Kalamenoch a schválilo jej uzatvorenie svojim uznesením zo dňa 16.12.2022
3. Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Kalamenoch, 30.12.2022

Za prenajímateľa :
Obec Kalameny

.....
Ing. Juraj Markovič – starosta obce

V Kalamenoch, 30.12.2022

Za nájomcu:
Meggy BPM s.r.o

.....
Margaréta Ovsaková - konateľ