

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Správca a prenajímateľ:

názov: Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny
sídlo: Kalameny 155, PSČ: 034 82
IČO: 17 061 083
zapísaný: Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
zastúpený: výborom, za ktorý konajú
Ing. Juraj Lovich, predseda a Juraj Mrva, člen výboru

a

nájomca:

názov: Obec Kalameny
sídlo: Kalameny 70, PSČ: 034 82
IČO: 00 315 303
zastúpený: Ing. Juraj Markovič, starosta

uzavierajú túto nájomnú zmluvu na pozemok:

Článok I
Predmet nájmu

Pozemok CKN parc. č. 1176 trvalý trávny porast o výmere 2377 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1636 k. ú. obce Kalameny. Tento pozemok je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je vo vlastníctve pozemkového spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa § 16 ods. 2 tohto zákona výbor pozemkového spoločenstva uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť.

Článok II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku CKN parc. č. 1176 o výmere 1200 m², uvedený v článku I tejto zmluvy do dočasného užívania a nájomca tento pozemok za nižšie stanovených podmienok do dočasného užívania prijíma.

Článok III
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom prevádzkovania parkoviska pri vstupe do Kalamenskej doliny, kde sa nachádza termálny prameň a začiatok značeného turistického chodníka na Liptovský hrad.

Článok IV
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu na účely prevádzkovania parkoviska užíval už pred podpisom tejto zmluvy od 01.01.2022.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca oboznámil prenajímateľa, že odplata za parkovanie (parkovné) na parkovisku uvedenom v článku III tejto zmluvy bolo od 01.01.2022 nasledovne:
 - a. 4,00 € za osobný automobil na deň,
 - b. 1,00 € za motocykel na deň,
 - c. 8,00 € za obytný automobil (karavan) na deň.
2. Nájomca oboznámil prenajímateľa, že odmena pre osobu vyberajúcu parkovné je 0,50 € za jedno motorové vozidlo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude 30% zo sumy, ktorú nájomca vyberie ako parkovné od osôb užívajúcich vozidlá, ktoré využívajú parkovisko uvedené v článku II tejto zmluvy v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, po odrátaní nákladov na odmenu osoby vyberajúcej parkovné podľa ods. 2 tohto článku, nákladov na účtovanie a odvody z vybraného parkovného, za čistenie, odvoz odpadu z priestoru parkoviska, okolia termálneho prameňa a úhrady nájomného za prenosné WC.
4. Nájomca je povinný do 31.1.2023 predložiť prenajímateľovi uzávierku pokladne, do ktorej bolo platené parkovné na parkovisku uvedenom v článku III tejto zmluvy, výpočet nákladov na odmenu osoby vyberajúcej parkovné, výpočet nákladov za evidenciu, účtovanie a odvody z vybraného parkovného, za odvoz odpadu z priestoru parkoviska, okolia termálneho prameňa a úhrady nájomného za prenosné WC.
5. Prenajímateľ vystaví faktúru na nájomné určené podľa ods. 3 tohto článku so splatnosťou do štrnástich dní od vystavenia faktúry za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022
6. V prípade nesplnenia povinnosti nájomcu uvedenej v bode 5. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5%,- EUR z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorú je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ so splatnosťou do štrnástich dní od vystavenia faktúry.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmetný pozemok riadne užívať za účelom prevádzkovania parkoviska.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho využívanie na parkovisko a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetko potrebné na prevádzkovanie parkoviska (obsluha, pokladňa a pod.).
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom kontroly výkonu práv a plnenia povinností z nájomného vzťahu.

Článok VII

Platnosť zmluvy a skončenie nájmu

1. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne z dôvodov podľa právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu bezodkladne po jeho skončení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluvu nepodpísali pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kalamenoch dňa 29.12.2022

Prenajímateľ:



Kc

po

_____y
Ing. Juraj Lovich, predseda výboru

Juraj Mrva, člen výboru

Komposesorát,
bazemkové spoločenstvo
meny č. 155
JPH: SK2020589032
M

Nájomca:

obec
Ing. Jūrāj Markovic, starosta

